

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане срокът на Договор № 91/28.01.2021 г. за наем на част от имот - частна общинска собственост, сключен между Община Дряново и „Д-р Нено Бонев Ненов - ИПМП“ ЕООД в Общинска администрация - Дряново, с вх. № 58-00- 7/12.01.2026 г., постъпи заявление от Д-р Ненов, в качеството му на едноличен собственик на капитала и управител на дружеството, с желание да бъде подновен изтичащия договор за наетите от него помещения за извършване на здравни дейности.

Гореописаната част от имот - частна общинска собственост, представлява помещения с обща площ от 24.38 кв. м., представляващи Кабинет №1 - 13.28 кв.м. и Кабинет №2 - 11.10 кв.м., находящи се в Масивна сграда на 2 (два) етажа, разположена в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана на с. Скалко, община Дряново.

Предлагам същите да бъдат отдадени под наем, чрез сключване на договор за наем, за срок от 10 (десет) години, при заплащане на месечна наемна цена, съгласно раздел III, т.6 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на Общински съвет. В настоящия случай е видно, че помещенията в имота попадат в посочената хипотеза (за задоволяване здравните нужди на населението), поради което същите могат да бъдат отдадени на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на „Д-р Нено Бонев Ненов - ИППМП“ ЕООД, ЕИК 200733937, със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, без провеждане на търг или конкурс, за срок от 10 (десет) години,** част от имот частна общинска собственост, а именно: Помещения с обща площ от 24.38 кв.м., представляващи Кабинет №1 - 13.28 кв.м. и Кабинет №2 - 11.10 кв.м., находящи се в Масивна сграда на 2 (два) етажа, разположена в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана на с. Скалско, община Дряново.

2. На основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /раздел III, т.6/, Общински съвет - Дряново, определя начална месечна наемна цена в размер на **7.31 лева /седем лева и тридесет и една стотинки/ или 3.74 евро /три евро и седемдесет и четири цента/ без ДДС (24.38 кв.м. x 0.30 лв.)**

3. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за наем, за срок от 10 години с **„Д-р Нено Бонев Ненов - ИППМП“ ЕООД, ЕИК 200733937,** със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 58-00-7/12.01.2026 г.
2. АОС № 408/08.04.2002 г.
3. Скица № 165/06.11.2017 г. издадена от Община Дряново

ТЕРЕН ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО ОТ кв. 15 по плана на с.Скалско, одобрен със
Заповед № 500/1980г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Собственники:

ОБЩИНА ДРЯНОВО

Документ за собственост:

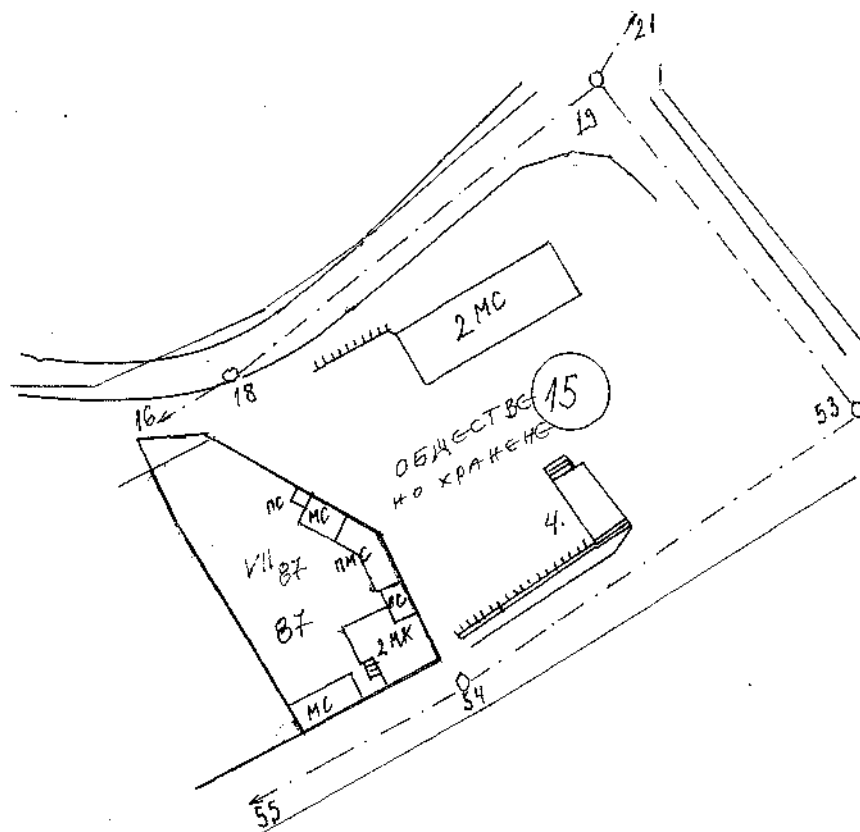
Акт № 408/08.04.2002 г. за частна общинска собственост

Сгради в имота:

- масивна сграда на 2 ет. със 3П

 $\cdot 188M^2;$

Граници: улица от три страни и УПС VII-87.



M 1:1000

Община Дряново

Проверил:

Изготвил: